AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA
Ente Pubblico Economico

Ing. Ludovica Guerrato Trissino

Oggetto: Riscontro richiesta informazioni circa il diritto di prelazione relativo ad un alloggio e pertinenza ubicati in Lonigo Via Campistorti ed alienati al
COD. 360.3580.2432-1.05

Con riferimento alla Sua richiesta in oggetto, acquisita al protocollo di questa Azienda n. 0018319 del 16/12/2025, si rende noto che per l'immobile in questione è stato alienato ai sensi della Legge 560/1993, mediante compravendita con autentica di firme stipulata in data 09/03/2005 n. 35223 rep. Notaio dr. Franco Golin di Lonigo, registrata in Vicenza il 24/03/2005 al n. 1325 serie 1T.
Come stabilito dall'art. 1 comma 20 della suddetta Legge e come indicato al punto 4) del rogito sopra citato, gli immobili compravenduti in questione, risultano gravati dal diritto di prelazione a favore di ATER in caso di cessione.
L'art. 16 della L.R. 10/08/2006 n. 18 prevede la possibilità di estinguere il vincolo della prelazione versando direttamente all'ATER cedente un importo pari al 10% del valore calcolato applicando un moltiplicatore pari a cento alla rendita catastale, per gli immobili ceduti in applicazione dell'art. 1 comma 20 della Legge 560/93.
In questo caso l'importo da versare risulta di euro 5.952,70 pari al 10% del valore catastale delle unità immobiliari in parola a cui va sommata l'IVA di legge del 22% oltre a euro 90,00 più IVA 22% per spese amministrative, per un importo totale di euro 7.372,09 da versare tramite bonifico bancario.
La presentazione della domanda di estinzione del diritto di prelazione avviene tramite la modulistica che si allega alla presente comunicazione.
Distinti saluti.

All. Modulo richiesta

Ufficio\Responsabile: Ufficio Patrimonio e Vendite\Marchesin Mauro
Referente pratica: Marchesin Mauro
Contatti: patrimonio@atervi.it - 0444 223600

Il presente documento, se prodotto su supporto analogico, è conforme all'originale informatico conservato presso gli archivi di Ater di Vicenza

ATER Vicenza - Protocollo (U) n.0018665/2025 del 22-12-2025

Firmato Da: MARIA ELENA TRANFAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ba3033228a32fea